



Arezzo li 10/09/2026

Prot. 2026/1581

**ASTA PUBBLICA PER L' ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE NOVANTANOVENNALE,
RINNOVABILE DI MANUFATTI CIMITERIALI NEI CIMITERI DI:
CHIANI, S. FLORA, PRATANTICO, TREGOZZANO E GIOVI
E DI
AREA/SUOLO PER REALIZZAZIONE DI CAPPELLA DI FAMIGLIA NEI CIMITERI DI:
BAGNORO E SAN LEO.**

La Società **Arezzo Multiservizi srl**, in persona del suo Legale Rappresentante pro-tempore Avv. **Gino Faralli**, con sede legale in Arezzo, Via Bruno Buozzi 1 - C.F. 01938950514 alla quale è stata affidata in concessione dal Comune di Arezzo la gestione del patrimonio e la gestione dei Cimiteri,

VISTO il regolamento di polizia mortuaria di cui al D.Lgs 285/1990

VISTA Relazione descrittiva a firma del R.T. n. prot. 1580 del 10.09.2026 (**ALL. 01 – Descrizione dei lotti**)

VISTA la determina n. 41 del 10.09.2026;

RENDE NOTO

che intende assegnare in concessione d'uso temporaneo, per la durata di novantanove anni di n. 12 manufatti cimiteriali e di n. 2 area/suolo per la realizzazione di manufatto cimiteriale come meglio individuati nella relazione descrittiva sotto riportata (**ALL. 01 – Descrizione dei lotti**) che costituisce parte integrante e sostanziale del presente avviso, con la procedura prevista dall'art. 73, lettera c) e art. 76 del R.D. 23/5/1924 n. 827, per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta fissato nel presente avviso e alle condizioni indicate nello schema di contratto allegato (**ALL. 02a – Schema contratto per manufatti ALL. 2b Schema di contratto per aree/suoli**).

**ART. 1
OGGETTO DELL'ASTA**

L'asta ha per oggetto la concessione di:

Manufatti Cimiteriali

- n. 2 Cappelle al grezzo nel cimitero di Chiani;
- n. 1 Porzione di cappella al grezzo nel cimitero di Chiani;
- n. 3 Blocchi loculi all'interno di cappelle nel cimitero di Chiani;
- n. 1 Cappella ultimata nel cimitero di S. Flora;
- n. 2 Blocchi loculi nel cimitero di Pratantico;
- n. 2 Blocchi loculi nel cimitero di Tregozzano;
- n. 1 Blocchi loculi nel cimitero di Giovi.

Aree o suoli

- n. 1 Area o suolo nel Cimitero di Bagnoro;
- n. 1 Area o suolo nel Cimitero di San Leo.

**ART. 2****DESCRIZIONE LOTTI, FACOLTA' DI SOPRALLUOGO E PREZZO DI CONCESSIONE A BASE DI GARA**

I lotti sono descritti nella relazione di cui all' **ALL. 01 – Descrizione dei lotti** al presente bando.

I sopralluoghi sono obbligatori, pena esclusione dalla procedura, dovranno essere effettuati entro e non oltre il giorno

28.09.2026 ore 13,00.

Al fine della definizione del giorno e dell'orario di sopralluogo con il R.U.P., gli interessati dovranno contattare **Arezzo Multiservizi srl - Via Bruno Buozzi 1 - 52100 AREZZO**, utilizzando i seguenti recapiti:

Tel. 0575 - 21 178 – info@arezzomultiservizi.it - info@pec.arezzomultiservizi.it

2.1- Il prezzo di concessione a base di gara (da intendersi oltre iva al 10%) è:***Manufatti Cimiteriali***

LOTTO	CIMITERO	MANUFATTO	IMPORTO A BASE D'ASTA
Lotto 01	CHIANI	Cappella al grezzo	€ 62.494,00
Lotto 02	CHIANI	Cappella al grezzo	€ 62.494,00
Lotto 03	CHIANI	Porzione Cappella al grezzo (8 loculi letto + 10 ossari)	€ 27.757,00
Lotto 04	CHIANI	Blocco Loculi Interno Cappella (4 loculi letto + 5 ossari)	€ 23.000,00
Lotto 05	CHIANI	Blocco Loculi Interno Cappella (4 loculi letto + 5 ossari)	€ 23.000,00
Lotto 06	CHIANI	Blocco Loculi Interno Cappella (4 loculi letto + 5 ossari)	€ 23.000,00
Lotto 07	S. FLORA	Cappella Ultimata	€ 65.000,00
Lotto 08	PRATANTICO	Blocco Loculi	€ 31.120,00
Lotto 09	PRATANTICO	Blocco loculi	€ 28.030,00
Lotto 10	TREGOZZANO	Blocco Loculi (5 loculi di testata + 2 ossari)	€ 25.000,00
Lotto 11	TREGOZZANO	Blocco Loculi (5 loculi di testata + 2 ossari)	€ 25.000,00
Lotto 11	GIOVI	Blocco Loculi (5 Loculi a letto + ossario a letto)	€ 28.000,00

Aree o suoli

LOTTO	CIMITERO	MANUFATTO	IMPORTO A BASE D'ASTA
Lotto A	BAGNORO	Area/suolo per la realizzazione di cappella di famiglia	€ 9.182,00
Lotto B	SAN LEO	Area/suolo per la realizzazione di cappella di famiglia	€ 21.581,60

Con descrizioni meglio riportate nell'Allegato 01 – DESCRIZIONE DEI LOTTI.

2.2. Ogni onere, di qualsiasi tipo e natura relativo alla edificazione/ultimazione delle cappelle sarà a carico dei richiedenti che dovranno acquisire, prima della costruzione tutti i permessi necessari. Ogni manufatto dovrà essere realizzato/ultimato nel rispetto delle vigenti norme comunali, del Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria, del vigente P.R.G. Cimiteriale nonché delle norme sancite dal DPR n. 285/1990.

2.3. L'opera dovrà essere realizzata entro e non oltre 24 mesi dalla data di stipula del contratto, prorogabile su istanza del concessionario, di ulteriori 6 mesi, pena la decadenza della concessione cimiteriale ed incameramento sia di tutte le somme corrisposte ad Arezzo Multiservizi srl e/o futuro

gestore del Servizio Cimiteriale sia di tutti i materiali e sia di tutte le opere che risultassero in sito al momento della decadenza, senza obbligo di indennizzo.

ART. 3

MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

3.1. L'asta si svolgerà mediante procedura aperta – ai sensi degli articoli 73 lett. C) e 76 del R.D. 827/1924 – con aggiudicazione a corpo ad unico incanto e col metodo delle offerte segrete – al miglior offerente.

3.2. Gli interessati potranno presentare:

- a) offerte singole per ogni singolo lotto;
- b) offerte congiunte, da parte di rappresentanti di famiglie diverse, per ogni singolo lotto;
- c) offerte singole o congiunte per più lotti, ma nel caso in cui dovessero risultare vincitori per più di un lotto dovranno indicare, nei termini perentori comunicati dalla Società Arezzo Multiservizi srl, il lotto di loro preferenza, pena la decadenza dall'aggiudicazione e contestuale incameramento dei depositi cauzionali versati.

3.3 L'asta pubblica avverrà con ammissione di sole offerte in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta; le offerte in aumento non potranno essere inferiori al ventesimo del prezzo posto a base d'asta. Quindi il rilancio non potrà essere inferiore a:

Manufatti Cimiteriali

LOTTO	CIMITERO	MANUFATTO	IMPORTO A BASE ASTA	RILANCIO MINIMO
Lotto 01	CHIANI	Cappella al grezzo	€ 62.494,00	€ 3.124,70
Lotto 02	CHIANI	Cappella al grezzo	€ 62.494,00	€ 3.124,70
Lotto 03	CHIANI	Porzione Cappella al grezzo (8 loculi letto + 10 ossari)	€ 27.757,00	€ 1.387,85
Lotto 04	CHIANI	Blocco Loculi Interno Cappella (4 loculi letto + 5 ossari)	€ 23.000,00	€ 1.150,00
Lotto 05	CHIANI	Blocco Loculi Interno Cappella (4 loculi letto + 5 ossari)	€ 23.000,00	€ 1.150,00
Lotto 06	CHIANI	Blocco Loculi Interno Cappella (4 loculi letto + 5 ossari)	€ 23.000,00	€ 1.150,00
Lotto 07	S. FLORA	Cappella Ultimata	€ 65.000,00	€ 3.250,00
Lotto 08	PRATANTICO	Blocco Loculi	€ 31.120,00	€ 1.556,00
Lotto 09	PRATANTICO	Blocco loculi	€ 28.030,00	€ 1.401,50
Lotto 10	TREGOZZANO	Blocco Loculi (5 loculi di testata + 2 ossari)	€ 25.000,00	€ 1.250,00
Lotto 11	TREGOZZANO	Blocco Loculi (5 loculi di testata + 2 ossari)	€ 25.000,00	€ 1.250,00
Lotto 12	GIOVI	Blocco Loculi (5 Loculi a letto + ossario a letto)	€ 28.000,00	€ 1.400,00

Aree o suoli

LOTTO	CIMITERO	MANUFATTO	IMPORTO A BASE ASTA	RILANCIO MINIMO
Lotto A	BAGNORO	Area/Suolo per la realizzazione di cappella di famiglia	€ 9.182,00	€ 459,10
Lotto B	SAN LEO	Area/suolo per la realizzazione di cappella di famiglia	€ 21.581,60	€ 1.079,08

3.4. L'offerta si considera vincolante per l'offerente ed irrevocabile. Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con riserva o contenente termini destinati a prolungare il tempo per la stipula del contratto.

3.5. L'asta verrà aggiudicata a favore del partecipante che avrà formulato la migliore offerta valida. Non sono previste fasi di rilancio, tranne che nell'ipotesi in cui pervengano due o più offerte equivalenti, in tal



caso si darà la possibilità del rilancio ai soli partecipanti che abbiano presentato le offerte equivalenti, se presenti alla seduta pubblica, oppure si procederà all'aggiudicazione tramite sorteggio nel caso in cui i partecipanti non siano presenti o non intendano rilanciare sull'offerta.

3.6. L'asta potrà essere aggiudicata anche nell'ipotesi in cui venisse presentata una sola offerta valida, mentre se non saranno presentate offerte, l'asta sarà dichiarata deserta.

3.7. L'aggiudicazione dell'asta non equivale al rilascio della concessione cimiteriale, che potrà essere rilasciata, con contestuale stipula della convenzione di concessione, solo dopo la verifica dei requisiti di legge e di quelli indicati dal presente avviso.

ART. 4 CAUZIONE

4.1. La cauzione da pagare a pena di inammissibilità della domanda di partecipazione ha natura di caparra confirmatoria ex. art 1385 c.c., e sarà detratta quale acconto sul prezzo di aggiudicazione all'atto della stipula della convenzione di concessione.

4.2. La cauzione è pari al 10% dell'importo posto a base d'asta:

Manufatti Cimiteriali

LOTTO	CIMITERO	MANUFATTO	IMPORTO A BASE ASTA	CAUZIONE
Lotto 01	CHIANI	Cappella al grezzo	€ 62.494,00	€ 6.249,40
Lotto 02	CHIANI	Cappella al grezzo	€ 62.494,00	€ 6.249,40
Lotto 03	CHIANI	Porzione Cappella al grezzo (8 loculi letto + 10 ossari)	€ 27.757,00	€ 2.775,70
Lotto 04	CHIANI	Blocco Loculi Interno Cappella (4 loculi letto + 5 ossari)	€ 23.000,00	€ 2.300,00
Lotto 05	CHIANI	Blocco Loculi Interno Cappella (4 loculi letto + 5 ossari)	€ 23.000,00	€ 2.300,00
Lotto 06	CHIANI	Blocco Loculi Interno Cappella (4 loculi letto + 5 ossari)	€ 23.000,00	€ 2.300,00
Lotto 07	S. FLORA	Cappella Ultimata	€ 65.000,00	€ 6.500,00
Lotto 08	PRATANTICO	Blocco Loculi	€ 31.120,00	€ 3.112,00
Lotto 09	PRATANTICO	Blocco loculi	€ 28.030,00	€ 2.803,00
Lotto 10	TREGOZZANO	Blocco Loculi (5 loculi di testata + 2 ossari)	€ 25.000,00	€ 2.500,00
Lotto 11	TREGOZZANO	Blocco Loculi (5 loculi di testata + 2 ossari)	€ 25.000,00	€ 2.500,00
Lotto 12	GIOVI	Blocco Loculi (5 Loculi a letto + ossario a letto)	€ 28.000,00	€ 2.800,00

Aree o suoli

LOTTO	CIMITERO	MANUFATTO	IMPORTO A BASE ASTA	CAUZIONE
Lotto A	BAGNORO	Area/Suolo per la realizzazione di cappella di famiglia	€ 9.182,00	€ 918,20
Lotto B	SAN LEO	Area/suolo per la realizzazione di cappella di famiglia	€ 21.581,60	€ 2.158,16

4.3. La cauzione dovrà essere pagata:

- tramite bonifico bancario al seguente iban **IT17N0538714102000042123070** - B.P.E.R. AREZZO, intestato alla Società Arezzo Multiservizi srl, indicando nell'oggetto "CAUZIONE PER PARTECIPAZIONE ASTA PUBBLICA". La quietanza dell'avvenuto pagamento dovrà essere allegata alla **Busta A (Domanda)** come meglio precisato nel successivo articolo;
- tramite assegno circolare intestato ad Arezzo Multiservizi srl, da allegare alla **Busta A (Domanda)** come meglio precisato nel successivo articolo.



4.4. Il deposito sarà trattenuto dalla Società Arezzo Multiservizi srl nel caso in cui l'aggiudicatario sia dichiarato decaduto dall'aggiudicazione per inadempienze rispetto al presente bando di gara.

4.5. I depositi cauzionali dei partecipanti che non rimangono aggiudicatari verranno restituiti, non fruttiferi di interessi, agli interessati.

ART. 5

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

5.1. Possono partecipare all'asta esclusivamente, a pena di inammissibilità, i privati o gli enti di cui all'art. 90 del DPR 285/1990 che:

- a) se privati, siano maggiorenni, e nati o residenti nel Comune di Arezzo ovvero, se Enti, laddove abbiano la sede legale nel Comune di Arezzo;
- b) non abbiano a proprio carico (in caso di Ente tutti coloro che sono muniti della legale rappresentanza) sentenze di condanna o altre misure dalle quali consegue l'incapacità a contrarre con Pubbliche Amministrazioni;
- c) non hanno a proprio carico (in caso di Ente tutti coloro che sono muniti della legale rappresentanza) sentenze di condanna od altre misure dalle quali consegue l'interdizione o l'inabilitazione;
- d) siano in regola con la normativa antimafia;
- e) non si trovino attualmente e negli ultimi cinque anni a decorrere dalla pubblicazione dell'avviso di asta in stato di liquidazione, fallimento o di concordato preventivo;
- f) non siano titolari (nel caso di Enti tutti coloro indicati come aventi diritto alla sepoltura) del diritto di sepoltura in altro cimitero;
- g) abbiano provveduto a pagare la cauzione pari al 10% del valore del singolo lotto per il quale avviene la partecipazione;
- h) abbiano effettuato entro i termini previsti dall'art. 2 il sopralluogo obbligatorio.

5.2. In caso di offerte congiunte i requisiti devono essere posseduti da parte di tutti i partecipanti rappresentanti delle famiglie.

ART. 6

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

6.1. Coloro che intendono partecipare all'asta dovranno far pervenire la propria offerta, a pena di inammissibilità della stessa, entro e non oltre il

05.10.2026 ore 13.00

secondo le seguenti modalità:

- i. **tramite raccomandata A/R presso la Società Arezzo Multiservizi srl** in Via Bruno Buozzi 1, compilando:
 - **il Modello A (domanda)** da piegare ed inserire unitamente alla prova dell'avvenuto pagamento della cauzione, al Modello C: Attestazione di avvenuto sopralluogo ed alla copia fotostatica del documento di identità (del privato o del/i legale/i rappresentante/i dell'Ente), in una busta chiusa e sigillata con cera lacca o nastro trasparente, ove deve essere indicato nome, cognome e indirizzo del partecipante nonché la dicitura **"BUSTA A"**;



- **il Modello B (offerta)** da piegare in due ed inserire unitamente alla copia fotostatica del documento di identità (del privato o del/i legale/i rappresentante/i dell'Ente) in una busta chiusa e sigillata con cera lacca o nastro trasparente, ove deve essere indicato nome, cognome e indirizzo del partecipante nonché la dicitura **"BUSTA B"**.

Le due buste contenenti i modelli A e B, devono a loro volta essere inserite in un unico plico, anch'esso da chiudere e sigillare con cera lacca o nastro trasparente ove deve essere indicato nome, cognome e indirizzo del partecipante nonché la dicitura: **"NON APRIRE – PARTECIPAZIONE PER ASTA PUBBLICA CONCESSIONE MANUFATTO CIMITERIALE"**. Farà fede solo la data di ricevimento e non quella di invio.

NB: Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente e nessuna eccezione potrà essere sollevata se, per qualsiasi motivo, il plico non dovesse giungere a destinazione entro il termine perentorio di scadenza all'indirizzo di destinazione.

- ii. **tramite consegna a mano presso gli Uffici di Arezzo Multiservizi srl**, siti in Via Bruno Buozzi 1 nei giorni e negli orari di apertura al pubblico (dal Lunedì al Venerdì dalle ore 8,30 alle ore 13,30) compilando:
 - **il Modello A (domanda)** da piegare ed inserire unitamente alla prova dell'avvenuto pagamento della cauzione, al Modello C: Attestazione di avvenuto sopralluogo ed alla copia fotostatica del documento di identità (del privato o del/i legale/i rappresentante/i dell'Ente), in una busta chiusa e sigillata con cera lacca o nastro trasparente, ove deve essere indicato nome, cognome e indirizzo del partecipante nonché la dicitura **"BUSTA A"**;
 - **il Modello B (offerta)** da piegare in due ed inserire unitamente alla copia fotostatica del documento di identità (del privato o del/i legale/i rappresentante/i dell'Ente) in una busta chiusa e sigillata con cera lacca o nastro trasparente, ove deve essere indicato nome, cognome e indirizzo del partecipante nonché la dicitura **"BUSTA B"**.

Le due buste contenenti i modelli A e B, devono a loro volta essere inserite in un unico plico, anch'esso da chiudere e sigillare con cera lacca o nastro trasparente ove deve essere indicato nome, cognome e indirizzo del partecipante nonché la dicitura: **"NON APRIRE – PARTECIPAZIONE PER ASTA PUBBLICA CONCESSIONE DI MANUFATTO CIMITERIALE"**.

Al momento della consegna del plico, il personale della Società, rilascerà la ricevuta di ricevimento che non equivale alla dichiarazione di ammissibilità della stessa.

- iii. **tramite PEC**, dall'indirizzo PEC personale del privato o dell'Ente all'indirizzo PEC della Società Arezzo Multiservizi srl: info@pec.arezzomultiservizi.it, compilando ed allegando in 2 distinti invii:
 - **il Modello A (domanda)**, da sottoscrivere con firma digitale o autografa, allegando la copia dell'avvenuto pagamento della cauzione, il Modello C: Attestazione di avvenuto sopralluogo e la copia fotostatica del documento di identità (del privato o del/i legale/i rappresentante/i dell'Ente) ed inserendo nell'oggetto della PEC: **nome, cognome e indirizzo del partecipante** nonché la dicitura **"NON APRIRE-MODELLO A (DOMANDA) PER ASTA PUBBLICA CONCESSIONE DI MANUFATTO CIMITERIALE"**;



- **il Modello B (offerta)**, da sottoscrivere con forma digitale o autografa, allegando la copia fotostatica del documento di identità (del privato o del/i legale/i rappresentante/i dell'Ente) ed inserendo nell'oggetto della PEC: **nome, cognome e indirizzo del partecipante** nonché la dicitura **"NON APRIRE-MODELLO B (OFFERTA) PER ASTA PUBBLICA CONCESSIONE DI MANUFATTO CIMITERIALE"**.

6.2. Con il Modello A (domanda) il partecipante, oppure in caso di offerte congiunte i partecipanti rappresentanti le diverse famiglie, dovrà essere dichiarato, pena l'inammissibilità:

- i. l'età, le generalità (nome, cognome, data e luogo nascita, luogo di residenza, Codice Fiscale, se trattasi di privato; denominazione, ragione sociale, sede legale, partita IVA e generalità del/i legale/i rappresentante/i e amministratori muniti di rappresentanza se trattasi di Ente);
- ii. di non avere a proprio carico (o nel caso di società o altri Enti a carico del/i legale/i rappresentante/i e amministratori muniti di rappresentanza) sentenze o altre misure dalle quali consegue l'incapacità a contrarre con Pubbliche Amministrazioni;
- iii. di non avere a proprio carico (in caso di Ente tutti coloro che sono muniti della legale rappresentanza) sentenze di condanna od altre misure dalle quali consegue l'interdizione o l'inabilitazione;
- iv. di essere in regola con la normativa antimafia;
- v. di non trovarsi attualmente e di non essersi trovati negli ultimi cinque anni a decorrere dalla pubblicazione dell'avviso di asta in stato di liquidazione, fallimento o di concordato preventivo;
- vi. di aver provveduto a pagare la cauzione pari al 10% del valore del singolo lotto per il quale avviene la partecipazione;
- vii. di non essere titolari, di diritto di sepoltura in altro cimitero;
- viii. di aver preso visione del bando di gara, degli allegati e di accettare tutte le condizioni stabilite da Arezzo Multiservizi srl;
- ix. di essere ben edotti della consistenza e della situazione di fatto e di diritto dei beni oggetto di concessione;
- x. di essere consapevole, in caso di aggiudicazione, di dover ultimare le opere nel rispetto delle prescrizioni di legge e di quelle indicate nel presente bando, entro e non oltre 24 mesi dalla stipula del contratto di concessione, pena la decadenza della concessione cimiteriale ed incameramento sia di tutte le somme corrisposte ad Arezzo Multiservizi srl e/o futuro gestore del Servizio Cimiteriale sia di tutti i materiali e opere che risultassero in sito al momento della decadenza, senza obbligo di indennizzo.
- xi. di autorizzare Arezzo Multiservizi srl al trattamento dei dati personali ai sensi del GDPR e del D.Lgs. 196/2003.
- xii. l'indirizzo, il numero di telefono, l'indirizzo mail o PEC dove intendono ricevere le comunicazioni personali.

6.3. Con il Modello B (offerta), dovrà essere indicata, pena l'inammissibilità:

- i. la somma in aumento sull'importo a base d'aste sia in cifre che in lettere; in caso di discordanza tra la somma indicata in cifra e quella indicata in lettere, sarà valida l'indicazione più vantaggiosa per Arezzo Multiservizi srl.

Al **Modello B (offerta)** dovrà inoltre essere apposta, nell'apposito spazio, una marca da bollo di € 16,00.



ART. 7

ESCLUSIONI

7.1. Oltre alle ipotesi in cui il presente bando prevede espressamente le cause di inammissibilità ed esclusione della domanda di partecipazione, non è ammessa:

- i. la partecipazione per persona da nominare;
- ii. l'incompletezza, l'irregolarità o la mancanza della documentazione prescritta dal presente bando di gara;
- iii. la presentazione di offerte in diminuzione rispetto alla base d'asta.

7.2. La ricorrenza di una delle ipotesi di cui al comma 1 determina inammissibilità della domanda di partecipazione ed esclusione dalla gara.

7.3. In tutte le altre ipotesi, nei limiti dei principi della normativa vigente la Società Arezzo Multiservizi srl potrà invitare i partecipanti a completare o a chiarire le dichiarazioni presentate, a riprova della sussistenza dei requisiti richiesti, con la precisazione che qualora gli stessi non pervengano entro il termine fissato nella richiesta, il partecipante sarà escluso dalla gara.

ART. 8

COMMISSIONE GIUDICATRICE, AGGIUDICAZIONE ED ASSEGNAZIONE DELLA CONCESSIONE CIMITERIALE

8.1. La commissione giudicatrice è composta da tre membri di cui uno preferibilmente esterno di comprovata esperienza in ambito di servizi cimiteriali, con esclusione degli organi amministrativi e di controllo della Società.

8.2. La commissione esamina l'ammissibilità delle domande e valuta l'offerta economica.

In particolare:

- i. previa attestazione della insussistenza di conflitti di interessi, anche potenziali, verifica la busta contenente il **Modello A (domanda)**, attribuendo ad ogni domanda, tramite sorteggio, un codice alfanumerico che viene comunicato personalmente ai partecipanti
- ii. stabilisce le domande ammissibili e quelle non ammissibili; attiva, laddove possibile, il soccorso istruttorio di cui all'art. 7
- iii. l'elenco degli ammessi e dei non ammessi sarà pubblicato sul sito amministrazione trasparente, al link: <https://www.arezzomultiservizi.it>
- iv. il giorno della seduta pubblica, apre pubblicamente le offerte e approva la graduatoria provvisoria secondo l'ordine decrescente, partendo cioè da quelle migliori.
Anche in tal caso all'atto dell'apertura delle buste comunica ai partecipanti i codici alfanumerici.
La graduatoria provvisoria viene pubblicata sul sito amministrazione trasparente, al link Bandi di Gara.
- v. propone la graduatoria provvisoria all'Organo Amministrativo per la sua definitiva approvazione; la graduatoria finale viene pubblicata sul sito amministrazione trasparente, nel link: <https://www.arezzomultiservizi.it>;

8.3. I lotti si intendono aggiudicati agli idonei vincitori.

8.4. L'aggiudicazione non tiene luogo della concessione cimiteriale.

A tal fine il personale di ufficio effettuerà le verifiche sulla sussistenza o meno dei requisiti di partecipazione degli idonei vincitori.



8.5. La concessione cimiteriale verrà assegnata all'idoneo vincitore per il quale hanno dato esito positivo le verifiche di cui al precedente comma; nel caso in cui le verifiche dovessero dare esito negativo, verrà scorsa la graduatoria con assegnazione della concessione al primo idoneo non vincitore per il quale diano esito positivo le suddette verifiche.

8.6. All'esito delle verifiche di cui sopra, la funzione aziendale avente titolo, provvede all'assegnazione della concessione adottando il provvedimento amministrativo di concessione cimiteriale.

L'adozione di tale provvedimento non determina in capo all'assegnatario la qualifica di concessionario, che si verifica solo ed esclusivamente in conseguenza della stipula della convenzione di concessione.

ART. 9

OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO/ASSEGNATARIO

9.1. Gli aggiudicatari/assegnatari dovranno:

- a)** presentare la documentazione richiesta dalla Società Arezzo Multiservizi srl per la firma della convenzione di concessione entro il termine perentorio indicato dalla medesima Società;
- b)** versare in un'unica soluzione, entro il termine perentorio di cui alla lettera a) il saldo (prezzo di concessione), operando il conguaglio con la cauzione già presentate che sarà incassata;
- c)** presentarsi, personalmente o per mezzo di procuratore speciale munito di procura notarile o equipollente, nel luogo, nel giorno e nell'ora indicata dalla Società Arezzo Multiservizi srl, per la firma della convenzione di concessione;

9.2. Contestualmente alla stipula della convenzione di concessione, in duplice copia, verrà rilasciata copia del provvedimento di concessione.

9.3. Il mancato rispetto dei termini indicati al precedente comma 1, ivi compresa la mancata presentazione per la stipulazione della convenzione di concessione (salvo motivati e documentati motivi che dovranno essere comunicati alla Società Arezzo Multiservizi srl), determina automaticamente la decadenza della assegnazione e dell'aggiudicazione con incameramento del deposito cauzionale, senza pregiudizio per il risarcimento di eventuali maggiori danni conseguenti.

ART. 10

CARATTERISTICHE E DURATA DELLA CONCESSIONE CIMITERIALE

10.1. Gli assegnatari/aggiudicatari assumono la qualità di concessionari quando concorrono entrambe le seguenti condizioni:

- a)** è stato adottato il provvedimento di concessione;
- b)** è stata stipulata la convenzione di concessione.

Solo da tale momento entreranno nel possesso del bene oggetto di concessione.

10.2. Il suolo cimiteriale appartiene al demanio del Comune, ai sensi e per gli effetti dell'art. 824 del Codice civile, per cui il diritto d'uso del concessionario, per la sua famiglia o per la sua collettività, ha natura di concessione amministrativa di bene demaniale, e quindi inalienabile.

Con essa viene conferito al privato il diritto di uso per un tempo determinato. Tale diritto non è commerciabile né alienabile ed è regolato dalle leggi e dai regolamenti sulla sanità pubblica e sui cimiteri, dall'apposito regolamento di polizia mortuaria vigente, nonché da tutte quelle disposizioni che potranno in seguito ed in proposito emanarsi.

Il diritto di uso potrà essere esercitato sino al completamento della capienza del sepolcro.



10.3. Hanno diritto alla sepoltura nella cappella funeraria il concessionario e i suoi familiari, così come definito nel vigente Regolamento di Polizia Mortuaria. È ammessa la tumulazione di soggetti che abbiano acquisito particolari benemeritenze nei confronti del concessionario nei limiti stabiliti dal vigente Regolamento di Polizia Mortuaria.

10.4. La concessione avrà una durata di 99 anni a decorrere dalla stipula della convenzione di concessione con possibilità, non sussistendo una situazione di fabbisogno cimiteriale, di rinnovo, in base alle tariffe vigenti al momento dell'eventuale rinnovo.

Sono fatti salvi i divieti di lucro, speculazione e cessione a terzi prescritti dalla normativa statale.

10.5. La concessione conferisce diritto alla realizzazione della cappella funeraria (ai fini della tumulazione), che dovrà avere le caratteristiche indicate all'**ALL. 01 – Descrizione dei lotti**, e dovrà essere completata entro e non oltre 24 mesi decorrenti dalla stipula della convenzione di concessione, pena la decadenza della concessione cimiteriale ed incameramento sia di tutte le somme corrisposte ad Arezzo Multiservizi srl sia di tutti i materiali e opere che risultassero in sito al momento della decadenza, senza obbligo di indennizzo.

10.6. In caso di morte del concessionario, subentrano nella concessione i parenti più stretti secondo le norme del Codice Civile, che hanno l'obbligo di individuare, uno solo, quale rappresentante di tutti, al quale intestare la concessione cimiteriale.

In caso di mancata designazione, provvederà d'ufficio la Società Arezzo Multiservizi srl, fermo restando che gli obblighi si trasferiscono in solido a tutti i soggetti subentranti nella concessione.

Tutte le comunicazioni e/o notifiche verranno effettuate al designato.

10.7. Il subentro non altera il diritto di sepoltura, che rimane riservato all'originario concessionario ed alla sua famiglia.

ART. 11

OBBLIGHI DEI CONCESSIONARI

11.1. I concessionari ed i loro successori, pena la decadenza dalla concessione, sono tenuti alla manutenzione ordinaria e straordinaria, interna ed esterna, della cappella funeraria nonché dell'eventuale resede di pertinenza.

Sono altresì tenuti (pena la decadenza della concessione), ad eseguire le opere che Arezzo Multiservizi srl ritenesse utili ed indispensabili per garantire il decoro, la sicurezza e l'igiene del cimitero.

11.2. Arezzo Multiservizi srl non assume alcuna responsabilità verso i concessionari per la distruzione in tutto o in parte della cappella funeraria, per qualunque causa anche fortuita o di forza maggiore.

ART. 12

SPESE

12.1. Tutte le spese conseguenti alla partecipazione alla presente asta, di qualsiasi tipo e natura, sono a carico del partecipante, dell'aggiudicatario e del concessionario.

ART.13

CHIARIMENTI

13.1. Eventuali richieste di chiarimenti in ordine al contenuto del bando, alla modalità di partecipazione ed a tutte le questioni connesse, dovranno essere indirizzate esclusivamente al seguente indirizzo PEC: **info@pec.arezzomultiservizi.it** entro e non oltre il giorno



29.09.2026 ore 13.00

Domande e risposte verranno esclusivamente pubblicate entro e non oltre il giorno 02.10.2026 ore 13.30 al seguente link: <https://www.arezzomultiservizi.it>

ART.14

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

14.1. Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003e del Reg. UE 679/2016 sul Trattamento e Protezione dei Dati emanato dal Parlamento Europeo e dal Consiglio il 27 aprile 2016 e s.m.i., nel rispetto della normativa sopra richiamata e degli obblighi di riservatezza, i dati personali sono conservati in archivi cartacei e/o informatici e verranno trattati per finalità connesse alle reciproche obbligazioni, derivanti dai rapporti intrattenuti e dagli adempimenti previsti dalla legge e dalle normative civilistiche e/o fiscali.

ART.15

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO. ORARI APERTURA AL PUBBLICO. TERMINE DI CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO.

15.1. Il Responsabile del presente procedimento è arch. Riccardo Rossi - Tel. 0575 – 296467.

La documentazione dei lotti oggetto del presente bando è visionabile, previo appuntamento, presso l'Ufficio tecnico in via Bruno Buozzi 1, nei giorni di mercoledì dalle ore 8.30 alle 13.00, e giovedì dalle 15.00 alle 17.00.

Il termine di conclusione del procedimento di cui al presente è di 180 giorni decorrenti dalla pubblicazione dell'avviso di asta sul sito istituzionale della Società Arezzo Multiservizi srl.

ART. 16

NORME DI RINVIO

16.1. Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa rinvio alle vigenti disposizioni di legge e regolamentari in materia

ART. 17

NORME FINALI

17.1. La Società Arezzo Multiservizi srl si riserva la facoltà di annullare o revocare il presente bando, sussistendo i presupposti di legge, e previa adeguata motivazione.

La Società Arezzo Multiservizi srl si riserva, inoltre, di sospendere, modificare o riaprire i termini del presente bando, previa adeguata motivazione.

La Società Arezzo Multiservizi srl si riserva infine di non assegnare le concessioni di cui al presente bando, sempre previa adeguata motivazione.

Nei casi sopra elencati i partecipanti e/o gli assegnatari non potranno vantare diritti o pretese di qualsiasi tipo e natura.

L' Amministratore Unico
Dott. Gino Faralli